



Extrait du site Terre-en-vue

<https://terre-en-vue.be/les-projets/luxembourg/ferme-du-muselbur/article/ferme-du-muselbur>

# Ferme du Muselbur

- Les Projets - Luxembourg - Ferme du Muselbur -

Date de mise en ligne : mardi 25 juillet 2017

---

**Copyright © Terre-en-vue - Tous droits réservés**

---

À la fin de l'été 2017 est né un nouveau projet au sein de Terre-en-vue, et au sein de l'agriculture wallonne puisque Sébastien Noël, après de longs mois d'installation à Sampont (Arlon) et d'accroissement du troupeau, a vendu sa première vache sous forme de colis à une vingtaine de familles.

Il vise l'autonomie la plus grande possible de sa ferme pour garder la maîtrise de son activité. Pour cela, il a besoin de sécuriser 40 ha de terres (pâtures, prairies pour le foin, cultures de céréales) à proximité directe de la ferme. Possédant déjà une bonne vingtaine d'hectares à Sampont, il a donc fait appel à Terre-en-vue pour l'aider à trouver ceux qui lui manquent.

**Soutenez Sébastien dans son installation [en prenant des parts dédiées à la ferme !](#)**

C'est à Sampont, dans la commune d'Arlon, que Sébastien Noël élève une quarantaine de **bovins de race « Aubrac »**. Il vise à terme un troupeau d'une septantaine de bêtes, avec 25 vêlages par an, afin d'assurer la viabilité de son projet, mais aussi de **conserver une taille humaine à sa ferme**.

Une première tentative d'installation dans la commune d'Attert - où il a repris la ferme des grands-parents de son épouse, Fabienne, qu'il a complètement retapée en auto-construction - a échoué, non de son propre fait mais bien à **cause de la concurrence luxembourgeoise** qui lui enlève tout espoir d'acquisition ou de location de terres supplémentaires dont il a besoin. Ne pouvant mener son projet de ferme sans terres à proximité, le couple décide de revendre la ferme pour aller s'installer, en 2016, sur des terres familiales, à Sampont, village à 8km à l'ouest d'Arlon, où Sébastien s'attelle d'abord à construire une toute nouvelle exploitation.

Mais rien n'est acquis pour autant : 2/3 des 30 ha qu'il utilise aujourd'hui sont en location, dans une zone avec pression foncière croissante. La pérennité de sa ferme n'est donc pas assurée.

C'est pour cela que l'acquisition de terres par Terre-en vue dans la zone plus accessible de Sampont est nécessaire, pour permettre ainsi à Sébastien de développer son activité avec plus de sérénité et de certitude sur son accès à la terre.

**En septembre 2018, une bonne nouvelle arrive : Sébastien a pu négocier l'achat de 3,14ha à proximité de la ferme.** Un terrain idéal pour le pâturage, d'une part, et la production de foin d'autre part. Le montant à récolter pour cette acquisition est de 58 000 Euros (sans compter les frais de notaire). Le nouvel objectif d'épargne a donc été fixé à 75 000 Euros, afin d'anticiper aussi les futurs et nécessaires achats qui viendront par la suite.

La réussite de ce projet est notamment liée à **deux éléments clés : l'autonomie fourragère et la commercialisation des produits en circuit-court** via la vente directe de colis de viande. Cette autosuffisance en fourrage ne peut être atteinte que s'il existe **un équilibre entre les besoins liés aux bovins et la production permise par la terre**.

Actuellement cet équilibre existe via la récolte de foin, de céréales et d'associations céréales-légumineuses, mais la viabilité économique de la ferme n'est pas encore atteinte. Sébastien estime à 40ha la superficie nécessaire pour allier viabilité économie et autonomie.

## Ferme du Muselbur

---

La ferme **certifiée bio** de Sébastien s'inscrit par conviction dans une perspective agroécologique ; le choix de la race Aubrac pour sa rusticité et ses qualités maternelles en est un exemple, tout comme l'attention portée au respect de l'environnement et de la biodiversité. Bien que l'implantation soit récente, la plantation de 300 m de haie et d'arbres fruitiers autour de la ferme va permettre dans quelques années d'intégrer le bâti au paysage.



Situé à quelques kilomètres de la [ferme maraîchère Bio Lorraine de Jean-François Depienne, un des 3 projets de Terre-en vue déjà réalisés en Province de Luxembourg](#), le projet « Ferme du Muselbur » bénéficie du soutien actif de membres du groupe local de Bio Lorraine et de la locale Aubépine de Nature et Progrès.

Vous aussi, vous pouvez soutenir Sébastien dans son installation [en prenant des parts dédiées à sa ferme](#) !