



Extrait du site Terre-en-vue

<https://terre-en-vue.be/annonces/article/exploitation-maraichere-a-vendre-olloy-sur-viroin>

# Exploitation maraîchère à vendre (OLLOY-SUR-VIROIN)

- Annonces -

Date de mise en ligne : lundi 6 septembre 2021

---

Copyright © Terre-en-vue - Tous droits réservés

---

Superficie : 2,6 ha

(+/- 1ha de pâtures à une cinquantaine de mètres des bâtiments et +/- 1,5ha autour des bâtiments)

Bâtiments :

" Une maison d'habitation (2007 - 95m<sup>2</sup>) :

Rez-de chaussée : Living - cuisine - SDB -WC - Buanderie

Etage : 1 chambre avec dressing (23m<sup>2</sup>) - 2 chambres (9 et 10 m<sup>2</sup>) - 1 bureau - 1 grenier

Chauffage : poêle au bois et pompe à chaleur

" Un bâtiment professionnel (2017- 140m<sup>2</sup>) :

Rez-de chaussée : magasin - atelier de transformation aux normes AFSCA - réserve - salle polyvalente avec baie vitrée - pièce avec évier et chambre froide de 5 m<sup>2</sup>

Etage à aménager

Chauffage : pompe à chaleur

Les deux bâtiments sont équipés de châssis double vitrage.

32 panneaux photovoltaïques sont répartis sur les 2 bâtiments.

" Une annexe de +/- 30m<sup>2</sup>(2016)

" Un hangar avec 6 boxes pour animaux (+/-100m<sup>2</sup>- 2014)

Un puits a été foré en 2017. Il permet d'abreuver les animaux et d'irriguer serres et parcelles de culture même pendant les périodes les plus sèches.

Pour tout renseignement, contactez- nous au

" 0479/97 52 08 (Gheysen Jean-Louis)

" 0472/13 39 37 (Baudelet Laurence)

