

À la recherche d'une ferme à reprendre dans le Condroz

Nous cherchons un terrain d'au moins 2 hectares (avec ou sans bâti existant) dans le Condroz Namurois pour y installer une ferme agroécologique diversifiée ainsi que notre lieu de vie.

Si tu reçois cette lettre, c'est parce que nous comptons sur ton aide pour y arriver !

Qui sommes-nous ?

Nous sommes un couple de jeunes trentenaires avec de beaux projets en tête. Nous avons les pieds sur terre, sans pour autant vouloir renoncer à nos idéaux.

François est bioingénieur de formation, spécialisé en biologie des sols. Il est maraîcher bio « sur sol vivant » à titre professionnel (avec numéro de producteur) et vend ses légumes selon un modèle innovant de circuit-court nommé C.S.A (Community Supported Agriculture). Il est aussi formateur en agroécologie pour des organismes tels que la FUGEA ou la Haute Ecole d'Agronomie de la Province de Namur.



Damien est économiste de formation. Il travaille quant à lui dans le conseil politique et la participation citoyenne. Il souhaite suivre François dans ses projets à la campagne tout en poursuivant ses activités professionnelles à Bruxelles qui le passionnent autant que la vie au grand air et en collectif.

Il nous tient tous les deux à cœur de mener un mode de vie respectueux de l'environnement, inspirant et reproductible.



Notre projet : que voulons-nous faire ?

Nous souhaitons nous installer pour le long terme dans le Condroz namurois et nous y inscrire dans une **dynamique collective locale** (habitat groupé et/ou chouette vie de village) **avec construction ou rénovation écologique**, contribuer à la restauration et au **maintien de la biodiversité du site**, ainsi qu'y développer à titre professionnel une **ferme diversifiée agroécologique** comprenant entre autres les activités de maraîchage, de viticulture, d'arboriculture fruitière et de formations de François mais pouvant aussi **accueillir d'autres porteurs de projets agricoles**.



Quelle est notre zone de recherche ?

Nous cherchons un lieu dans la **Condroz Namurois** jusqu'à **10'** en voiture d'une gare IC avec un train direct de max **1h10** pour **Bruxelles-Schumann**, ce qui nous situe autour des gares de Lustin, Godinne, Yvoir, Andenne, Jambes et Ciney. A priori, nous cherchons donc dans les communes de :

- ✓ **Profondeville** est (Lustin-village, Arbre ou Besinne),
- ✓ **Anhée** est (Anhée, Warnant, Haut-le-Wastia, Salet, Bioul, Sossoye, Foy, Annevoie-Rouillon) ;
- ✓ **Gesves** nord (Strud, Faux-les-Tombes, Mozet ou Haltinne),
- ✓ **Assesse** ouest (Maillen, Crupet ou Ivoy),
- ✓ **Hamois** (Hamois, Schaltin, Achet, Scoville, Mohiville, Scy),
- ✓ **Havelange** ouest (juste le hameau de Borminville) ;
- ✓ **Yvoir** (Yvoir, Bauche, Tricointe, Mont-Godinne, Purnode, Dorinne ou Evrehailles),
- ✓ **Ciney** ouest (Corbion, Ychippe, Lincia, Trisogne, Chapois, Haversin, Halloy, Stée);
- ✓ **Dinant** nord (Awagne et Loyers) ;
- ✓ **Onhaye** nord (Montaigle, Sommière, Falaën) ;
- ✓ **Andenne** sud (Thon-Samson, Maizeret, Groyne, Bruyère, Coutisse ou Bohissau),



Quel type de lieu cherchons-nous exactement ?

Nous cherchons un lieu dans un environnement de qualité, en pleine nature. Idéalement, nous aimerions que le terrain soit caractérisé par la **présence d'eau** (cours d'eau, source, une marre, puit, ...) **et d'arbres** (haies, vieux arbres isolés ou alignements d'arbres) dans un cadre globalement verdoyant et légèrement vallonné, avec une vue dégagée. Il est aussi important que le site soit **exempt de toute source de pollution au sens large** (sonore, chimique, électromagnétique, etc.).

Notre projet est à géométrie variable. En effet, **du côté habitat**, nous pourrions envisager un logement unique ou un habitat groupé de 2 à 3 familles. **Du côté agricole**, nous cherchons des surfaces suffisantes pour au moins une activité de maraichage et de l'arboriculture fruitière (2 ha minimum donc) mais idéalement aussi pour du petit élevage (nécessitant alors au total minimum 6 ha et idéalement plus, cogéré avec un autre porteur de projet à définir).

Voici un descriptif précis du type de biens recherchés, qui comporte donc une certaine flexibilité :

- **Pour le volet agricole : entre 2 et 15 ha de terres agricoles.** François bénéficie du soutien de la coopérative Terre-en-Vue qu'il vient d'intégrer récemment afin de l'aider à financer son accès à la terre ;
- **Pour le logement : soit un bâtiment existant à rénover (ex : vieux corps de ferme) soit un terrain à bâtir ou agricole sur lequel bâtir** en tant qu'agriculteur ;

Nous n'avons pas de contrainte spécifique concernant le budget, puisque si les lieux sont grands et s'y prêtent nous pourrions les partager avec d'autres familles et/ou y développer un centre de formation en agroécologie. Nous ne cherchons par contre pas dans le segment des « biens de luxe » et visons donc un prix raisonnable au mètre carré.

Ton aide pour diffuser cet avis de recherche de ferme/terrain

Tu connais peut-être un vieux voisin agriculteur qui passe à la pension, un vieil oncle qui cherche à revendre son domaine trop grand à gérer tout seul, une maison de vacances trop peu utilisée, ou encore des amis qui se lancent dans un projet similaire auquel on pourrait se joindre ?

Si oui, nous te remercions d'avance de penser à nous. C'est par ce message à **diffuser largement** que nous espérons enfin (après plusieurs années de recherche) trouver un lieu à investir! Il y a quelques années, c'est comme cela que nous avons trouvé la superbe maison que nous louons actuellement au milieu des bois. Nous croyons sincèrement au pouvoir de l'intention et à l'efficacité du bouche-à-oreille. Alors, chiche ?

Au passage, appel aux candidats pour nous rejoindre

Si tu ne peux pas nous aider à trouver un lieu mais que, par contre, notre projet converge avec le tien : n'hésite pas à venir vers nous ! Que ce soit pour le projet d'habitat groupé ou le projet de ferme professionnelle (surtout si tu es plutôt dans l'élevage pour compléter l'activité de la future ferme diversifiée), nous serions ravis de te rencontrer pour rassembler nos énergies.

Nous contacter

Si tu entendais parler d'un tel bien (qu'il soit déjà officiellement à vendre ou juste potentiellement libérable 😊), nous te serions infiniment reconnaissants de nous contacter. Nos coordonnées sont les suivantes :

- Damien De Vroey : d.devroey@gmail.com – 0473/99.72.06
- François Wiaux : francois.wiaux@gmail.com – 0496/36.48.43

Agroécologiquement et chaleureusement,

François et Damien

