

Terre-en-vue Coopérative

Bilan au 31.12.2017

ACTIF		PASSIF	
Actifs non financiers immobilisés	1.377.446,13 €	Capitaux propres	1.796.511,31 €
Frais de modifications statutaires	1.015,02 €	Capital social des coopérateurs, part fixe	12.000,00 €
- amortissements (sur 5 ans)	-406,00 €	Capital social des coopérateurs, part variable	1.783.200,00 €
Terrains Wavreille (2012 & 2013)	73.687,07 €	Réserve légale	65,57 €
Frais accessoires Terrains Wavreille	14.311,71 €	Résultat cumulé reporté	1.245,74 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017)	107.296,75 €	Dettes	10.350,00 €
Frais accessoires Terrains Rotheux	18.727,54 €	Versements de futurs coopérateurs	10.300,00 €
Terrains Bourdon (2014)	125.000,00 €	Dette vis-à-vis de la Fondation Terre-en-vue	50,00 €
Frais accessoires Terrains Bourdon	20.331,69 €		
Terrains Acremont (2015 & 2016)	51.501,00 €		
Frais accessoires Terrains Acremont	11.013,75 €		
Terrains Arlon (2016)	170.000,00 €		
Frais accessoires Terrains Arlon	24.900,12 €		
Terrains Orp (2017)	171.372,00 €		
Frais accessoires Terrains Orp	25.266,03 €		
Terrains Saint-Gérard (2017)	495.000,00 €		
Frais accessoires Terrains Saint-Gérard	68.429,45 €		
Actifs financiers immobilisés	101.000,00 €		
Parts dans De Landgenoten scrl fs	500,00 €		
Parts dans Agricovert scrl fs	500,00 €		
Parts dans Crédal scrl fs	100.000,00 €		
Créances	4.457,82 €		
Précomptes mobiliers à récupérer	448,08 €		
Fermages 2017 encore à percevoir	4.009,74 €		
Produits acquis (intérêts créditeurs)	375,30 €	Charges à imputer (précompte mobilier)	112,59 €
Trésorerie disponible	323.694,65 €		
Compte à vue (chez Triodos)	472,19 €		
Compte d'épargne (chez Triodos)	323.222,46 €		
Total bilan	1.806.973,90 €		1.806.973,90 €

Terre-en-vue Coopérative

Compte de résultat 2017

Charges (sorties)		Produits (entrées)	
Services et biens divers	2.543,98 €	Redevances des terrains	6.202,13 €
Frais administratifs	280,46 €	Terrains de la Coopérative	5.842,08 €
Redevances des terrains de la Fondation	360,05 €	Terrains de la Fondation	360,05 €
Assurances	409,69 €		
Don	43,78 €	Revenus financiers	434,31 €
Prospectus FSMA	1.450,00 €	Intérêts créditeurs	375,30 €
		Dividendes parts Crédal	59,01 €
Cotisation Inasti	868,00 €		
Amortissements sur frais d'établissement	203,00 €		
Précomptes immobiliers des terrains	1.385,66 €		
Totales dépenses 2017	5.000,64 €	Total recettes 2017	6.636,44 €

Résultat de l'exercice 2017 (bénéfice)	1.635,80 €
Perte reportée des exercices précédents	-324,49 €
Résultat cumulé (bénéfice)	1.311,31 €
Affectation du résultat	
dotation à la réserve légale	65,57 €
report du solde au bilan	1.245,74 €