

Terre-en-vue scrl fs – Coopérative à finalité sociale
n° BCE : 0845 451 604
chaussée de Wavre 37 à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

COMPTE DE RÉSULTAT

Dépenses	Réalisé 2017	Budget 2018	Réalisé 2018	Budget 2019
Loyer des terres de la Fondation	-360,05 €	-360,00 €	-342,00 €	-359,00 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-1.385,66 €	-2.000,00 €	-2.602,05 €	-2.718,00 €
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-280,46 €	-280,00 €	-214,68 €	-220,00 €
Cotisation Inasti	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €
Assurance Administrateurs	-409,69 €	-410,00 €	-409,69 €	-410,00 €
Publication prospectus financier FSMA	-1.450,00 €	-1.450,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement des frais d'établissement	-	-	-	-
Amortissement des frais de modifications statutaires	-203,00 €	-203,00 €	-203,00 €	-203,00 €
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-	-1.000,00 €	-1.234,20 €	-1.000,00 €
Frais bancaires	-	-	-18,00 €	-36,00 €
Dons	-43,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL Dépenses	-5.000,64 €	-6.571,00 €	-5.891,62 €	-5.814,00 €

Recettes	Réalisé 2017	Budget 2018	Réalisé 2018	Budget 2019
Loyer des terres de la Fondation (RC*coefficient officiel)	360,05 €	360,00 €	341,95 €	359,00 €
Loyers des terres de la Coopérative (RC*coefficient officiel)	5.842,08 €	8.440,00 €	8.158,38 €	8.853,00 €
Intérêts bancaires	375,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dividendes Crédal	59,01 €	50,00 €	150,00 €	110,00 €
TOTAL Recettes	6.636,44 €	8.850,00 €	8.650,33 €	9.322,00 €

RÉSULTAT ANNUEL	1.635,80 €	2.279,00 €	2.758,71 €	3.508,00 €
Dotation à la réserve légale	65,57 €	113,95 €	137,94 €	175,40 €
RÉSULTAT CUMULÉ	1.245,74 €	3.410,79 €	3.866,51 €	7.199,11 €

Terre-en-vue scrl fs – Coopérative à finalité sociale
n° BCE : 0845 451 604
chaussée de Wavre 37 à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

Actif	Réalisé 2017	Réalisé 2018	Passif	Réalisé 2017	Réalisé 2018
Actifs non financiers immobilisés	1.377.446,13 €	1.445.046,44 €	Capitaux propres	1.796.511,31 €	1.980.970,02 €
Frais de modifications statutaires	1.015,02 €	1.015,02 €	Capital social des coopérateurs, part fixe	12.000,00 €	12.000,00 €
- amortissements (sur 5 ans)	-406,00 €	-609,00 €	Capital social des coopérateurs, part variable	1.783.200,00 €	1.964.900,00 €
			Réserve légale	65,57 €	203,51 €
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €	Résultat cumulé reporté	1.245,74 €	3.866,51 €
Frais accessoires Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €			
			Dettes	10.350,00 €	7.250,00 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €	Versements de futurs coopérateurs	10.300,00 €	4.250,00 €
Frais accessoires Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €	Remboursement à effectuer à des coopérateurs	0,00 €	3.000,00 €
			Don redirigé vers la Fondation Terre-en-vue	50,00 €	0,00 €
Terrains Bourdon (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €			
Frais accessoires Terrains Bourdon	20.331,69 €	20.331,69 €			
Terrains Acremont (2015 & 2016) – Bergerie d'Acremont	51.501,00 €	51.501,00 €			
Frais accessoires Terrains Acremont	11.013,75 €	11.013,75 €			
Terrains Arlon (2016) – Ferme Bio Lorraine	170.000,00 €	170.000,00 €			
Frais accessoires Terrains Arlon	24.900,12 €	24.900,12 €			
Terrains Orp (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €			
Frais accessoires Terrains Orp	25.266,03 €	25.266,03 €			
Terrains Saint-Gérard (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €			
Frais accessoires Terrains Saint-Gérard	68.429,45 €	68.429,45 €			
Terrains Sampont (2018) – Ferme du Muselbur		57.461,00 €			
Frais accessoires Terrains Sampont		10.272,31 €			
Actifs financiers immobilisés	101.000,00 €	301.000,00 €	Charges à imputer	112,59 €	9,00 €
Parts dans De Landgenoten scrl fs	500,00 €	500,00 €	Précompte mobilier sur intérêts bancaires	112,59 €	0,00 €
Parts dans Agricover scrl fs	500,00 €	500,00 €	Frais bancaires 4 ^{ème} trimestre	-	9,00 €
Parts dans Crédal scrl fs	100.000,00 €	300.000,00 €			
Créances	4.457,82 €	788,08 €			
Précomptes mobiliers à récupérer	130,29 €	45,00 €			
Fermages encore à percevoir	4.009,74 €	612,79 €			
Remboursement d'impôts accordé	317,79 €	130,29 €			
Produits acquis	375,30 €	0,00 €			
Intérêts créditeurs	375,30 €	0,00 €			
Charges à reporter	0,00 €	3.206,50 €			
Trésorerie disponible	323.694,65 €	238.188,00 €			
Compte à vue (chez Triodos)	472,19 €	261,99 €			
Compte d'épargne (chez Triodos)	323.222,46 €	237.926,01 €			
TOTAL ACTIF	1.806.973,90 €	1.988.229,02 €	TOTAL PASSIF	1.806.973,90 €	1.988.229,02 €

Notes sur l'actif

Note 1. L'achat de terres à Fontin en soutien aux Bergers de la Haze, annoncé à l'AG 2018 (une offre ferme avait été faite), n'a pu se réaliser du fait de l'activation de son droit de préemption par l'agriculteur en place, et ce malgré l'accord préalable qu'il nous avait donné.

Note 2. Un achat de 3,1 ha de terres à Hachy (commune de Habay), en soutien à la Ferme du Muselbur, a déjà été inscrit, en respect des règles comptables, au bilan 2018 de la coopérative, car la signature de l'acte d'acquisition s'est déroulée le 28 janvier 2019.

Note 3. Un nouvel achat de +4,9 ha à Bertrix est en cours de réalisation début 2019 pour la Bergerie d'Acremont (compromis signé en décembre, acte prévu en avril). Notre soutien à la ferme passera donc à 9,4 ha en tout. Cet achat est inscrit, en respect des règles comptables, en hors bilan (voir comptes au format BNB): 128 695 € de prix d'achat + 20 740 € de frais accessoires.

Note 4. D'autres achats de terres se profilent, mais sont toujours en négociation avec les propriétaires actuels. Ces achats seront bien sûr réalisés en fonction des capitaux disponibles.

Note 5. En 2018, nous avons accru de 200 000 € notre placement de trésorerie au sein de *Crédal scrl fs*, coopérative de finance à finalité sociale qui agit notamment en soutien au secteur agricole en Belgique francophone, ce qui porte notre placement total chez Crédal à 300 000€ (100 000 € ayant été placés précédemment). Nos placements de trésorerie sont réalisés à environ 50 % chez Triodos (compte épargne) et 50 % chez Crédal scrl fs.

Note 6. Au 1^{er} janvier 2019, nous avons un capital disponible (mobilisable) de 530 000 € en parts dédiées (47%) et non dédiées (53%). Ces liquidités représentent 27% du capital social (et de l'actif) de la coopérative, nous permettant d'envisager sereinement de nouvelles acquisitions en 2019.

Notes sur le passif

Note 7. Vu les prix très élevés des terres agricoles en Wallonie, il nous faudra compléter ce montant par de nouvelles arrivées de parts de coopérateurs : la campagne bat d'ailleurs son plein autour de plusieurs projets afin de réunir en avance des fonds suffisants pour acquérir de nouvelles parcelles de terre et soutenir concrètement ces projets. Avis aux amateurs ! En 2019, nous visons +250 000 € de parts au vu des projets en cours de collecte, des nécessités identifiées et tenant compte des augmentations réalisées les années précédentes.

Note 8. En 2018, nous avons collecté 181 700 € de parts supplémentaires : 204 800 € en nouvelles souscriptions, moins 23 100 € de retraits de parts par les coopérateurs. Ce montant est de moitié inférieur à l'objectif que nous nous étions fixés lors de l'AG 2018 (+400 000 €). Ceci s'explique par le manque de nouveaux projets d'acquisition de terres en 2018, certains projets menés n'ayant malheureusement pas abouti, d'autres ayant pris plus de temps pour se réaliser. Plusieurs nouveaux projets sont actuellement dans la dernière ligne droite : soutien déjà marqué par le conseil d'administration et par les agriculteurs du mouvement, négociations en cours avec les propriétaires actuels.