

Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

COMPTE DE RÉSULTAT

Dépenses	Réalisé 2021	Budget 2022	Réalisé 2022	Budget 2023	Recettes	Réalisé 2021	Budget 2022	Réalisé 2022	Budget 2023
Terres	-4.881,38 €	-5.527,45 €	-5.884,89 €	-10.746,45 €	Terres	12.093,82 €	13.721,45 €	15.164,08 €	25.390,45 €
Loyer des terres de la Fondation	-353,40 €	-371,45 €	-371,45 €	-390,45 €	Loyer des terres de la Fondation	353,40 €	371,45 €	371,45 €	390,45 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-4.521,98 €	-5.150,00 €	-5.156,44 €	-10.000,00 €	Loyers des terres de la Coopérative	11.740,42 €	13.350,00 €	14.792,63 €	25.000,00 €
Canons (loyers) annuels emphytéoses (Neerpede & Ganshoren)	-6,00 €	-6,00 €	-357,00 €	-356,00 €					
Frais bancaires	-81,36 €	-36,00 €	-2.279,80 €	-85,00 €	Recettes financières	446,37 €	446,37 €	642,11 €	4.806,00 €
Précomptes mobiliers sur intérêts de prêts et sur dividendes - exercice 2021	0,00 €	0,00 €	-133,91 €	0,00 €	Intérêts bancaires créditeurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €
Impôt sur le résultat de l'exercice 2021	0,00 €	0,00 €	-952,11 €	0,00 €	Dividendes des parts Crédal scrl fs	1,10 €	1,10 €	2,00 €	6,00 €
					Intérêts du prêt à Crédal scrl fs	445,27 €	445,27 €	640,11 €	1.800,00 €
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-253,89 €	-260,00 €	-288,58 €	-280,00 €	Divers	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cotisation Inasti	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €	Prix de l'économie sociale	2.500,00 €	-	-	-
Assurance Administrateurs	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €					
Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative	0,00 €	-4.000,00 €	-3.600,00 €	-4.200,00 €					
Dépenses d'infrastructure informatique	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-5.000,00 €					
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-1.381,42 €	-2.500,00 €	-1.546,40 €	-6.000,00 €					
Frais liés aux projets (cadastre, analyses de terres,...)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.000,00 €					
Frais de permis d'urbanisme	0,00 €	0,00 €	-100,00 €	-100,00 €					
Frais de modifications statutaires	0,00 €	0,00 €	-1.512,50 €	0,00 €					
Amortissement des frais d'établissement	-7,46 €	-302,40 €	7,46 €	0,00 €					
Amortissement des frais accessoires des emphytéoses	-204,69 €	-204,69 €	-228,80 €	-277,01 €					
TOTAL Dépenses	-8.087,89 €	-14.108,23 €	-17.797,22 €	-29.966,15 €	TOTAL Recettes	15.040,19 €	14.167,82 €	15.806,19 €	30.196,45 €
RÉSULTAT ANNUEL	6.952,30 €	59,59 €	-1.991,03 €	230,30 €					
RÉSULTAT CUMULÉ	14.625,88 €		12.634,85 €						

Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale
numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604
37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

Actif	Réalisé 2021	Réalisé 2022
Actifs non financiers immobilisés	2.802.468,37 €	5.679.338,61 €
Frais de modifications statutaires	1.512,50 €	0,00 €
- amortissements (sur 5 ans)	-7,46 €	0,00 €
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €
Frais accessoires Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €
Frais accessoires Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €
Terrains Werpin (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €
Frais accessoires Terrains Werpin	20.331,69 €	20.331,69 €
Terrains Acremont (2015, 2016, 2019 & 2022) – Bergerie d'Acremont	180.195,80 €	254.520,80 €
Frais accessoires Terrains Acremont	31.753,78 €	44.396,91 €
Terrains Viville (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine	179.500,00 €	179.500,00 €
Frais accessoires Terrains Viville	27.812,45 €	27.812,45 €
Terrains Orp-le-Grand (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €
Frais accessoires Terrains Orp-le-Grand	25.266,03 €	25.266,03 €
Terrains Gonoy (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €
Frais accessoires Terrains Gonoy	68.499,45 €	68.499,45 €
Terrains Hachy (2018) – Ferme du Muselbur	57.461,00 €	57.461,00 €
Frais accessoires Terrains Hachy	10.272,31 €	10.272,31 €
Terrains Sampont (2021) – Ferme du Muselbur	209.100,00 €	209.100,00 €
Frais accessoires Terrains Sampont	37.203,40 €	37.103,40 €
Terrains Petit-Thier (2019, 2020 & 2021) – Ferme Lamberty	52.566,00 €	52.566,00 €
Frais accessoires Terrains Petit-Thier	15.335,75 €	15.335,75 €
Terrains Haut-Ittre (2020)	485.343,65 €	485.343,65 €
Frais accessoires Terrains Haut-Ittre	91.012,62 €	91.012,62 €
Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille	60.005,00 €	60.005,00 €
Frais accessoires Terrains Serinchamps	10.716,15 €	10.716,15 €
Terrains Piétresses (2021) – Verger des Possibles	65.000,00 €	65.000,00 €
Frais accessoires Terrains Piétresses	11.413,18 €	11.413,18 €
Terrains Sart-Saint-Laurent (2021) – Ferme du Coin²	53.976,00 €	53.976,00 €
Frais accessoires Terrains Sart-Saint-Laurent	8.578,81 €	8.530,08 €
Terrains Lesterny (2021) – Les trois petits bergers	76.307,00 €	76.307,00 €
Frais accessoires Terrains Lesterny	13.004,54 €	12.904,54 €
Terrains Franchimont (2022) – Le Maraîcher de Franchimont		60.000,00 €
Frais accessoires Terrains Franchimont		10.725,46 €
Terrains Forrières (2022) – Les trois petits bergers		129.568,76 €
Frais accessoires Terrains Forrières		17.823,20 €
Terrains Oignies-en-Thiérache (2022) – Bergerie de la Scayes		37.117,50 €
Frais accessoires Terrains Oignies-en-Thiérache		7.491,73 €
Terrains Montigny (2022) – Ferme des Arondes		1.355.131,00 €
Frais accessoires Terrains Montigny		178.446,90 €
Terrains Houmart (2022) – Bergerie de la Croix Mouchette		150.000,00 €
Frais accessoires Terrains Houmart		21.796,19 €
Terrains Alseberg (2022) – L'Eldoradis		131.112,00 €
Frais accessoires Terrains Alseberg		19.483,65 €
Terrains Sovimont (2022) – Ferme de Marc Rémy		55.000,00 €
Frais accessoires Terrains Sovimont		10.091,99 €
Terrains Macon (2022) – Ferme du pré aux chênes		117.150,00 €
Frais accessoires Terrains Macon		17.066,76 €
Terrains Rossignol (2022) – La rustique de Gaume		64.364,40 €
Frais accessoires Terrains Rossignol		12.083,42 €
Terrains bâtis Montigny (2022) – Ferme des Arondes		350.000,00 €
Frais accessoires Terrains bâtis Montigny		45.479,99 €
Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)	1,00 €	
Frais accessoires Emphytéose Neerpede	5.526,72 €	5.526,72 €
Amortissement sur frais accessoires emphytéose Neerpede	-614,07 €	-818,76 €
Emphytéose Ganshoren (2022)		
Frais accessoires Emphytéose Ganshoren		1.952,73 €
Amortissement sur frais accessoires emphytéose Ganshoren		-24,11 €
Actifs financiers immobilisés	2.600,00 €	3.850,00 €
Parts dans De Landgenoten SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Agricover SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Crédal SC	1.000,00 €	1.000,00 €
Parts dans Common Ground Brussels SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Ma Ferme SC	100,00 €	100,00 €

Passif	Réalisé 2021	Réalisé 2022
Apports hors capital	3.843.100,00 €	7.235.400,00 €
Apports disponibles hors capital	3.831.100,00 €	7.223.400,00 €
Apports indisponibles hors capital	12.000,00 €	12.000,00 €
Réserves	399,96 €	399,96 €
Réserves statutairement indisponibles	399,96 €	399,96 €
Résultat cumulé reporté	14.625,88 €	12.634,85 €
Dettes	17.137,05 €	349.536,03 €
Versements de futurs coopérateurs	2.000,00 €	8.935,00 €
Fournisseurs (essentiellement le notaire Erneux pour les achats en cours)	15.137,05 €	340.601,03 €

