

Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

COMPTE DE RÉSULTAT

Dépenses	Réalisé 2019	Budget 2020	Réalisé 2020	Budget 2021	Recettes	Réalisé 2019	Budget 2020	Réalisé 2020	Budget 2021
Loyer des terres de la Fondation	-359,10 €	-361,00 €	-361,00 €	-353,40 €	Loyer des terres de la Fondation (RC*coefficient officiel)	359,10 €	361,00 €	361,00 €	353,40 €
Canon (loyer) annuel emphytéose Neerpede (Anderlecht)	-5,00 €	-6,00 €	-6,00 €	-6,00 €	Loyers des terres de la Coopérative (RC*coefficient officiel)	9.269,33 €	11.500,00 €	10.507,97 €	12.200,00 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-2.755,84 €	-3.500,00 €	-3.470,47 €	-3.900,00 €	Intérêts bancaires créditeurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-238,23 €	-239,48 €	-239,48 €	-241,19 €	Dividendes des parts Crédal srl fs	267,81 €	2,50 €	185,22 €	1,10 €
Cotisation Inasti	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €	-868,00 €	Intérêts du prêt à Crédal srl fs	192,33 €	750,00 €	750,00 €	330,00 €
Assurance Administrateurs	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €	Prix de l'économie sociale				2.500,00 €
Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative	-	-4.500,00 €	-3.600,00 €	-4.200,00 €					
Documentation	-17,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
Frais de déplacements administrateurs	0,00 €		-22,50 €						
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-1.062,17 €	-1.000,00 €	-1.068,67 €	-2.500,00 €					
Frais de permis d'urbanisme	0,00 €		-343,94 €	0,00 €					
Travail de préparation emphytéose Projet Crompechine (abandonné)	0,00 €	-886,30 €	-886,30 €	0,00 €					
Frais de modifications statutaires	-	-	-	-2.500,00 €					
Amortissement des frais d'établissement	-203,00 €	-203,02 €	-203,02 €	0,00 €					
Amortissement des frais accessoires de l'emphytéose Neerpede	-204,69 €	-204,69 €	-204,69 €	-204,69 €					
Frais bancaires	-36,00 €	-36,00 €	-46,00 €	-36,00 €					
TOTAL Dépenses	-6.159,48 €	-12.214,18 €	-11.729,76 €	-15.218,97 €	TOTAL Recettes	10.088,57 €	12.613,50 €	11.804,19 €	15.384,50 €
RÉSULTAT ANNUEL	3.929,09 €	399,32 €	74,43 €	165,53 €					
Dotation à la réserve légale	-196,45 €		-						
RÉSULTAT CUMULÉ	7.599,15 €		7.673,58 €						

Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

Comparatif comptes et budgets

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

Actif	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Passif	Réalisé 2019	Réalisé 2020
Actifs non financiers immobilisés	1.620.173,74 €	2.306.276,90 €	Capitaux propres	2.229.700,00 €	
Frais de modifications statutaires	1.015,02 €	1.015,02 €	Capital social des coopérateurs, part fixe	12.000,00 €	
- amortissements (sur 5 ans)	-812,00 €	-1.015,02 €	Capital social des coopérateurs, part variable	2.217.700,00 €	
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €	Apports hors capital		3.027.500,00 €
Frais accessoires Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €	Apports disponibles hors capital (ex-part variable du capital social)		3.015.500,00 €
			Apports indisponibles hors capital (ex-part fixe du capital social)		12.000,00 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €			
Frais accessoires Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €	Réserves	399,96 €	399,96 €
			Réserve légale	399,96 €	
Terrains Bourdon (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €	Réserves statutairement indisponibles (ex-réserve légale)		399,96 €
Frais accessoires Terrains Bourdon	20.331,69 €	20.331,69 €			
Terrains Acremont (2015, 2016 & 2019) – Bergerie d'Acremont	180.195,80 €	180.195,80 €	Résultat cumulé reporté	7.599,15 €	7.673,58 €
Frais accessoires Terrains Acremont	31.753,78 €	31.753,78 €			
Terrains Arlon (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine	179.500,00 €	179.500,00 €	Dettes	17.612,33 €	3.890,00 €
Frais accessoires Terrains Arlon	27.812,45 €	27.812,45 €	Versements de futurs coopérateurs	5.100,00 €	0,00 €
			Remboursements à effectuer à des coopérateurs	100,00 €	0,00 €
Terrains Orp (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €	Acquisition 2019 à Arlon (Bio Lorraine), acte signé le 17.01.2020	12.412,33 €	0,00 €
Frais accessoires Terrains Orp	25.266,03 €	25.266,03 €	Fournisseur Terre-en-vue asbl (contrat de service)	0,00 €	3.600,00 €
			Fournisseurs (autres)	0,00 €	0,00 €
Terrains Saint-Gérard (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €	Divers	0,00 €	290,00 €
Frais accessoires Terrains Saint-Gérard	68.499,45 €	68.499,45 €			
Terrains Sampont (2018) – Ferme du Muselbur	57.461,00 €	57.461,00 €			
Frais accessoires Terrains Sampont	10.272,31 €	10.272,31 €			
Terrains Petit-Thier (2019 & 2020) – Ferme Lamberty	5.566,00 €	36.566,00 €			
Frais accessoires Terrains Petit-Thier	2.594,11 €	11.027,56 €			
Terrains Haut-Ittre (2020)		485.343,65 €			
Frais accessoires Terrains Haut-Ittre		91.012,62 €			
Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille		60.005,00 €			
Frais accessoires Terrains Serinchamps		10.716,15 €			
Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)	1,00 €	1,00 €			
Frais accessoires Emphytéose Neerpede	5.526,72 €	5.526,72 €			
Amortissement sur frais accessoires emphytéose Neerpede	-204,69 €	-409,38 €			
Actifs financiers immobilisés	2.000,00 €	2.500,00 €			
Parts dans De Landgenoten SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Agricover SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Crédal SC	1.000,00 €	1.000,00 €			
Parts dans Common Ground Brussels SC		500,00 €			
Créances	2.879,81 €	1.937,24 €			
Précomptes mobiliers à récupérer	138,04 €	280,57 €			
Fermages encore à percevoir	2.741,77 €	1.656,67 €			
Produits acquis	217,33 €	750,00 €	Charges à imputer	66,70 €	234,00 €
Intérêts bancaires créditeurs	0,00 €	0,00 €	Précompte mobilier sur intérêts bancaires	0,00 €	0,00 €
Remboursement de frais	25,00 €	0,00 €	Frais bancaires 4 ^{ème} trimestre	9,00 €	9,00 €
Intérêts bruts du prêt à Crédal SC	192,33 €	750,00 €	Précompte mobilier sur intérêts bruts du prêt à Crédal SC	57,70 €	225,00 €
Charges à reporter	0,00 €	0,00 €	Produits à reporter	0,00 €	2.500,00 €
Trésorerie disponible	630.107,26 €	730.733,40 €			
Compte à vue (chez Triodos)	61,28 €	316,43 €			
Compte d'épargne (chez Triodos)	330.045,98 €	430.416,97 €			
Prêt à Crédal SC (placement de trésorerie)	300.000,00 €	300.000,00 €			
TOTAL ACTIF	2.255.378,14 €	3.042.197,54 €	TOTAL PASSIF	2.255.378,14 €	3.042.197,54 €