

## UN TERRAIN A DISPOSITION POUR UNE ACTIVITÉ DE MARAICHAGE

Vous cherchez un terrain pour vous installer comme maraîcher biologique dans la région de Silly – Ath - Enghien en 2020 ? Cette offre est une très belle opportunité pour entamer une belle collaboration.

### CONTEXTE :

Dans le cadre du développement de l'exploitation agricole familiale et de notre diversification, nous cherchons à élargir nos activités.

En plus de l'élevage de bovins et de vaches laitières, actuellement encore géré par les parents, nous avons commencé en 2017 une culture de fraises, la production de glaces artisanales, les colis de viande ainsi que l'ouverture d'une épicerie de produits locaux.

Pour compléter ce circuit-court, nous aimerions proposer la vente de légumes produits au sein même de la ferme par une personnes tiers. Une telle collaboration renforcera inévitablement notre offre au magasin et vous permettra de débiter votre activité dans les meilleures conditions ; à savoir avec un terrain prêté à titre gratuit, la mise à disposition d'un tunnel, d'eau, d'une chambre froide, etc...

Actuellement le terrain est affecté comme prairie permanente en culture raisonnée. Si l'intéressé souhaite passer en production biologique, nous y sommes favorables.

### EN PRATIQUE :

#### ► Terrain

- A proximité des bâtiments de ferme et le long d'une route.  
Superficie : Première année 0,25 ha. Ensuite possibilité d'élargir à 0,50 ha.
- Affectation actuelle : prairie
- Convention d'utilisation : Contrat de commodat assurant un bon équilibre entre les 2 parties.  
Prêt à usage gratuit avec rachat de légumes à un prix préférentiel. A convenir.



► Serre permanente disponible

- Marque Filclair
- Type RK (7 x 30 mètres)
- Matériel d'occasion. Achetée récemment et entièrement démontée. Montage à charge du maraîcher.
- Besoin d'une autorisation d'implantation auprès de la commune (à charge du maraîcher)
- Une section de la bâche est à remplacer (à charge du maraîcher).



► Accès à l'eau pour irrigation.

- Groupe hydrophore servant également à l'irrigation des fraisiers.
- Sortie d'eau à 30 mètres du terrain.
- Disponibilité en eau
  - Citerne de 20 000L : gratuit
  - Puit artésien. Prix à convenir.

► Chambre froide à disposition

- Dimensions : 3,3m x 2,4m x 2,1 m.
- Equipée d'étagères à clayettes neuves
- Utilisation commune avec les produits de notre magasin.
- Forfait électricité : La moitié de la consommation annuelle. A définir ; environ 350€ annuels suivant un pré-estimatif. Possibilité d'installer un petit compteur.
- Nettoyage : A charge des deux parties en alternance.

► Stockage matériel.

- Petite surface accessible pour le stockage de petits matériels. A convenir.

► Débouchés.

- Une partie de la clientèle est déjà existante via notre magasin.
- Nouvelle clientèle à se créer.
- Débouchés possibles dans d'autres magasins bio de la région (hors Silly).
- Région favorable à l'économie locale, ville Slow Food

## **DROITS ET OBLIGATIONS**

A définir dans le commodat. Le preneur - maraicher veillera à la tenue correcte de la parcelle. Le développement des mauvaises herbes devra être maîtrisé.

## **RESILIATION**

Le bailleur propose une période de test d'une année. Le bail est renouvelable chaque année.

En cas de rupture, il en reviendra au preneur de mettre le terrain comme à l'état initial.

### **Pour Qui ? :**

- ▶ Maraîcher à la recherche d'une parcelle pour lancer son activité
- ▶ Formation de maraîchage indispensable.
- ▶ Expérience souhaitée
- ▶ Motivé et prêt à relever le défi.

### **Intéressé(e)? :**

Prendre contact avec La Cense des Hirondelles à Silly : 0497/887678