



## Ferme du Muselbur Sébastien Noël

### Terre de Hachy

#### Description sommaire

Cette parcelle de terres agricoles fait 3,1 hectares de superficie et se trouve en bordure du village de Hachy, sur la commune de Habay, en bordure du chemin de fer (voir carte ci-dessous).

Elle est entourée d'une haie, parsemée d'arbres et dispose d'un puits. La partie en contre-bas, où se trouve le puits, est plus humide (reprise partiellement en zone inondable, d'aléa moyen), le reste est plus sec.

Cette terre est reprise comme étant en "zone agricole prioritaire" selon le schéma de développement local de la commune de Habay. Cela marque une volonté de renforcement du caractère et de la vocation agricole des terres de cette zone, sans contrainte particulière pour Sébastien vu son projet.

Elle est également située dans une "zone de haies remarquables", ce qui inclut aussi bien les haies que tout arbre isolé âgé de plus de 30 ans. C'est une mesure de protection des haies et arbres visant à assurer leur maintien. En conséquence, une demande de permis d'urbanisme doit être introduite pour l'abattage, l'atteinte au système racinaire ou la modification de l'aspect des haies et arbres remarquables.

Un des enjeux du terrain est l'entretien de la haie afin de la maintenir vivante et utile à la biodiversité.

#### Utilité de la parcelle pour la ferme

Sébastien est en recherche de terres dans un rayon raisonnable autour de sa ferme pour faire pâturer les animaux. Grâce à la proximité, Sébastien peut aller jeter un œil une à deux fois par jour pour vérifier si tout va bien ou si un problème se pose. Il peut ainsi anticiper l'évolution de l'état de santé de ses bêtes.

Pour l'instant, avec des terres à 15 km de la ferme, il ne peut y passer que tous les deux jours.

#### Historique connu de l'utilisation de cette terre

Depuis une quinzaine d'année, cette terre n'a eu pour seul usage que la fauche et l'exportation du fourrage (herbe), sans apports de matière organique.

Elle était mise en location par les propriétaires à des agriculteurs de façon précaire sous forme de contrat de fauche annuel. Ceux-ci ne se sont donc pas investis dans l'entretien de la terre, ni de son enrichissement. Cela a induit un manque d'entretien des éléments naturels (haie), et de la partie plus humide de la parcelle (envahissement).

Cependant, sans apports, ni chimiques ni bio, on peut considérer cette terre comme étant exempte de produits chimiques, bien qu'elle n'ait jamais été labellisée bio.

## Enjeux et défis identifiés + perspectives d'amélioration

Labellisation bio: elle est en cours. La terre a été déclarée à l'organisme certificateur depuis peu. Elle sera donc en conversion bio pendant 2 ans, avant d'acquiescer le label officiel.

### Haie

Problème: la haie n'a jamais été entretenue et fait aujourd'hui 4m d'épaisseur par endroits, sans pour autant empêcher le passage des animaux. Il existe une ancienne clôture en milieu de haie mais qui est à refaire.

Solution: tailler la haie jusqu'au niveau de la clôture afin de la refaire. Cette haie d'aubépine qui repoussera rapidement. Et ensuite l'entretenir régulièrement.

### Zone plus humide (~25 ares)

Problème 1: envahie par des taillis (pas fauchée depuis des années à cause de son humidité).

Solution: raser les taillis, broyer en profondeur et ressemer avec un mélange fourrager.

Problème 2: nombreux déchets présents dans un coin de cette partie.

Solution: les enlever pour dépolluer et ressemer pour rendre à ce morceau de parcelle son utilité.

### Qualité du sol de la parcelle

Problème:

Blocage apparent (contrairement à la parcelle voisine): cf flore présente, de terre très pauvre, très diversifiée en espèces mais en manque de variétés fourragères (trèfles par exemple).

Y a-t-il un blocage d'assimilation de certains éléments minéraux ? Ou le sol a-t-il été appauvri par son exploitation à sens unique des années précédentes ?

Les analyses de sol permettront d'y voir plus clair.

L'enjeu est de trouver un bon équilibre entre agriculture et environnement.

Solutions possibles:

- Le pâturage apportera probablement déjà une modification utile => enrichissement via les déjections des vaches.

- Ajout de fumure: apport de compost (15 tonnes à l'hectare pour cette année) pour enrichir la terre.

- Chaulage si nécessaire (selon les résultats de l'analyse de sol).

## Résultats des analyses de sol réalisées le samedi 12 octobre 2019

Les analyses de terre réalisées sur la terre de Hachy le 12 octobre dernier ont donné leur verdict.

Le taux d'humus est très bon : 3,6 pour la partie principale et 4,8 pour le 1/3 situé en contre-bas où se trouve le puits.

Nous notons aussi un taux de carbone élevé, et bon taux d'azote, avec un processus de minéralisation normale.

Nous avons une bonne présence de minéraux et d'oligo-éléments en général, mais présente l'une ou l'autre carence ponctuelle (comme le phosphore et le potassium).

La terre est légèrement acide, et nécessitera un chaulage.

Sébastien nourrira la terre avec du compost afin de l'entretenir, et apportera les ajustements nécessaires pour les éléments manquants, via des produits bio bien entendu.

